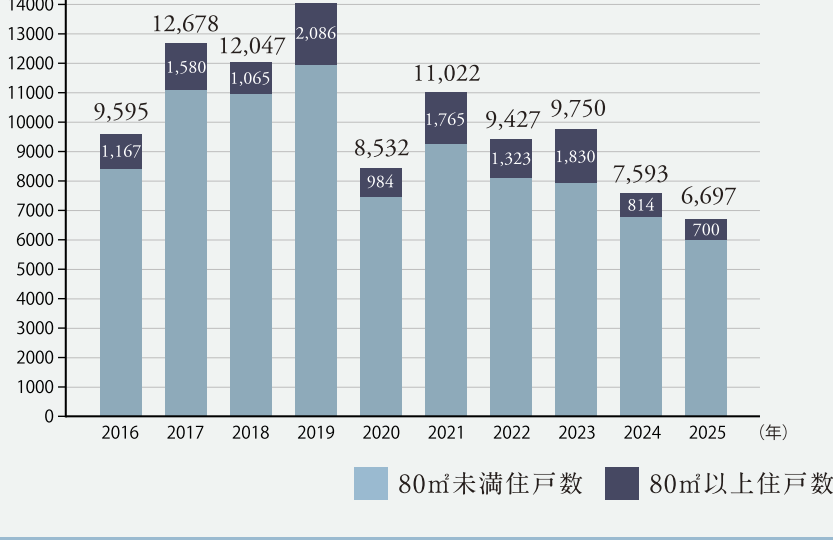


80㎡超 最上階ルーフバルコニー付プラン

東京23区新築マンションの 80㎡以上の供給戸数は 年々減少傾向

2016年以降 東京23区内におけるマンション供給戸数



住まいのコンパクト化が進む中、
80㎡以上のゆとりを実現

対象期間：2016年1月～2025年12月までのMRC調査・捕捉に基づくマンションデータ

データ資料：MRC・2026年8月号 作成 2026/9/8(有)エム・アール・シー

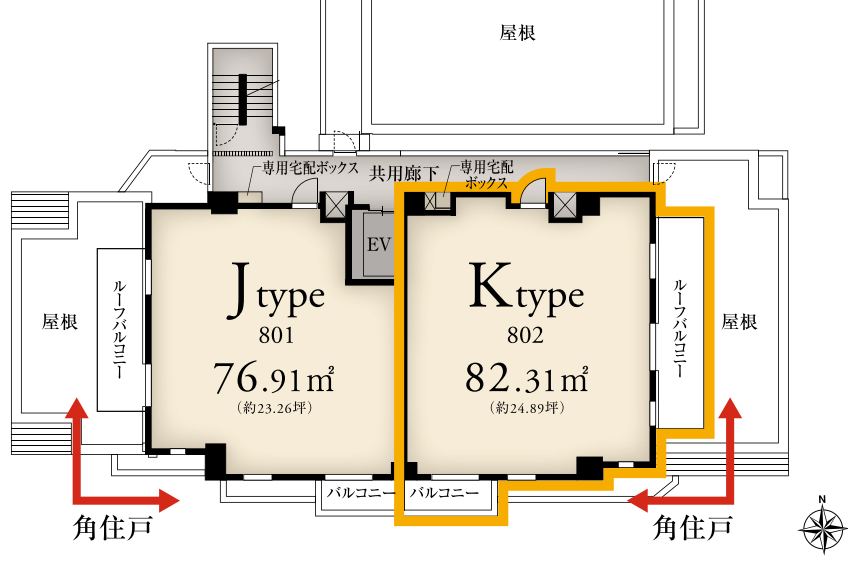
南東角×最上階× ルーフバルコニー付

1. 最上階ルーフバルコニーの開放感



※掲載の現地からの写真は、現地約21mの高さ(8階相当)の位置から南方向をドローン撮影(2025年5月)し一部CG加工を施したもので、実際の住戸から撮影したものではありません。周辺環境は将来にわたって保証されるものではありません。

2. ワンフロア2邸のプライバシー



※8F(最上階)フロア概念図

※掲載のフロア概念図は、計画段階の図面を基に描き起こしたもので施工上の都合等により変更が生じる場合があります。最新の図面集でご確認ください。

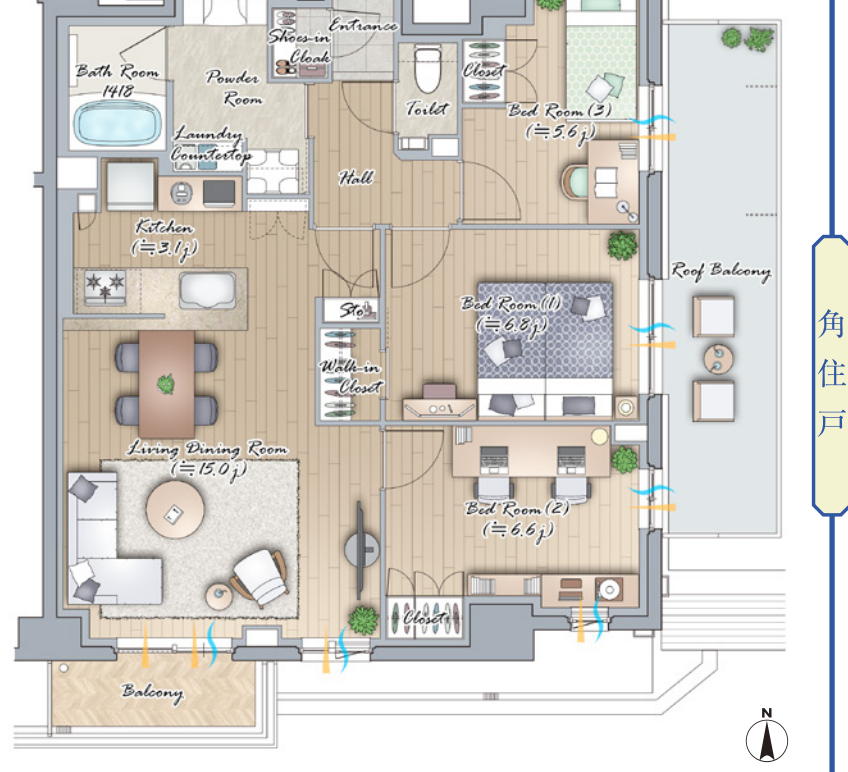
3. 角住戸ならではの、明るさと開放感



K Type | 3LDK+WIC+SIC

専有面積 **82.31㎡**(約24.89坪)

バルコニー面積/4.00㎡(約1.21坪) ルーフバルコニー面積/13.32㎡(約4.02坪)



間取りイラスト

採光 通風 WIC:ウォークインクローゼット SIC:シューズインクローゼット

※掲載の間取図は、計画段階の図面を基に描き起こしたもので施工上の都合等により変更が生じる場合があります。最新の図面集でご確認ください。

※掲載の間取りイラストは図面を基に描き起こしたイメージで、梁・住戸設備等の詳細は表示しておらず実際とは異なります。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。

上質な暮らしを実現する こだわりの設えを施した住空間

ルーフバルコニー

空の広がりを感じながら、朝のひとときや夕暮れの寛ぎを愉しめる、開放感に満ちた空間です。

共用施設、サービスのご利用については管理規約・使用細則に基づきます。また、ルーフバルコニーは専用使用料がかかります。(2025年9月現在)



image illust

※D・J・Kタイプに採用。

※掲載のイラストは、Dタイプ ランドリーカウンター・洗濯機置場のイメージイラストであり、J・Kタイプは配置・サイズが異なります。

ランドリー カウンター

洗面室にランドリー用の物干しパイプ・衣類収納用引き出し・アイロン用コンセントを備えたカウンターをご用意しました。